

**Algemene Ledenvergadering Bewonersvereniging Stadseiland  
3 november 2020**

**Verslag ALV, Günther Sturms zit voor:**

**1. Opening**

28 aangemelde burens van de 150 leden (niet iedereen lid), 25 aanwezigen.

Ledenaantal blijft vrij constant de afgelopen jaren. Bestuur bestaat uit Günther Sturms (voorzitter), Cecile van Hattem (secretaris), Otto Munters (penningmeester) en Kirsten Spoor (algemeen lid).

**2. Terugblik 2019-2020**

Samenwerken aan een goede buurt, goed wonen, verbindende activiteiten opzetten, veiligheid (5 AED's in de wijk, brommers weren van de dijken) en leefbaarheid. Aandacht voor duurzaamheid, in het bijzonder voor energietransitie. Als vereniging nadenken over de buurt, wat willen we voor onze wijk en hoe krijgen we dat voor elkaar.

In 2020 staat Corona centraal, lastige tijden, maar er is wel zorg voor elkaar, veel mooie initiatieven in de wijk, zoals de Corona krant, Kunst achter het raam, app groepen om elkaar te helpen, etc. We denken ook na over hoe we elkaar kunnen ontmoeten, nu en na Corona, zoals het plan voor een Buurtpaviljoen.

**3. De financiële cijfers 2019-2020**

Uitleg cijfers: kostenkant is lager dit jaar, minder activiteiten door Corona. Dus minder uitgaven. Dit jaar voor het eerst een bedrag over van ruim € 1.000. Mooi resultaat, meer reserve, maar heel jammer dat veel activiteiten waarin bewoners elkaar kunnen ontmoeten niet konden doorgaan. De kascommissie heeft de boekhouding in orde bevonden en heeft getekend voor akkoord. De penningmeester wordt bedankt en krijgt decharge.

*Vragen:*

Dirk Hoekendijk: waarom is in de begroting voor 2021 het resultaat niet nul? Wat wil je max. op de spaarrekening? Waarom zitten we nog bij de ING, gezien hun reputatie?

Otto: de ING rekening was er al bij mijn aantreden, maar te overwegen om over te stappen. Was tot nu toe geen prioriteit. Triodos bank is een goed alternatief, het betekent wel dat een aantal leden hun automatische overboeking moeten wijzigen. Reserve: in 2021 geven we hopelijk meer uit aan activiteiten, de reserve wordt dan vanzelf minder. Wat is maximum, bv 2 x jaaruitgaven (geeft Dirk aan). We nemen dit mee om beleid op te maken. Inkomsten en uitgaven waren stabiel laatste jaren, afgezien van afgelopen jaar.

Gerard Hoogendoorn: waarom bestuurskosten en onvoorzien 10x zo hoog in 2021?

Otto: vanwege Corona in 2020 zeer lage kosten gemaakt, normaal bv ook afscheidsdiner als bestuurslid weg gaat. Dus voor komend jaar hoger ingestoken en altijd goed om een post te hebben voor onvoorziene uitgaven.

Cijfers accorderen: Johanneke de Roon en Willem van der Veen hebben de cijfers geaccordeerd. Willem heeft er weinig aan toe te voegen, dank dat alle cijfers zo duidelijk ter beschikking zijn gesteld en het was allemaal in orde.

Kascommissie adviseert leden, nu leden akkoord geven, akkoord wordt gegeven. Maar graag

nadenken over verlaging contributie i.v.m. hoge reserve, nemen we mee.

Kascommissie 2020-2021: wie wil dit volgend jaar doen? Willem geeft opnieuw aan dat te willen doen en Thea geeft Ferdinand van der Gun op als tweede.

#### 4. Projecten uitgelicht

##### **Buurtpaviljoen**

Twan Verheijen uit de werkgroep presenteert; er is een schets ontwerp gemaakt door Rene Rutgers en Twan op verzoek van werkgroep. Gezocht naar plek waar een ontmoetingsplek kan komen voor de buurt.

*Aanleiding:* fijne buurt, betrokken bewoners, maar geen goede plek om activiteiten te organiseren. Er ontbreekt ook bergruimte voor spullen en er zijn geen voorzieningen als elektra en water.

*Locatie/paviljoen:* zoeken naar verbinding tussen Stadseiland Noord en Zuid, Oud en Nieuw Malburgen. Park ligt in midden van deze wijkdelen en de verbinding wordt gemaakt door het fietspad wat door het park loopt. Locatie zou centraal moeten zijn tussen deze wijkdelen.

In het park wat we hebben gebeurd niet veel, dat zou een mooie locatie zijn.

Het groepje eikenbomen dat er staat vormt een mooie zichtlijn, de zichtlijnen wijzen naar 1 plek, dat zou een goede locatie zijn als ontmoetingsplek, achter de bomen, nabij het water (zie presentatie).

Voordeel is dat het een plek is met een natuurlijk hoogteverschil, waardoor we de berging deels onder de grond kunnen maken zodat je niet echt een gebouw gaat zien in het park. Je wilt de natuur zo veel mogelijk behouden. Op de verhoging kan een soort trap komen die dienst doet als zitelement en tribune. Zicht op de wijk, op het water en op het speelschip. Lichte verhoging in het landschap, van steen, als er geen activiteit is kun je er zitten, rustplek. Als er een evenement is, pak je de attributen uit de berging en 'bouwt' het snel om tot event locatie. Er komen dan ook wat zitplekken in het park voor de ontmoetingen.

*Vervolgstappen:* met schets is subsidie aangevraagd bij de Gemeente, dan kan er uitgewerkt ontwerp volgen en vergunning aangevraagd worden.

*Otto:* initiatief is ontstaan vanuit de Stadsburen, bewoners moeten er nog meer bij betrokken worden. Het plan is om een bewonerspanel op te zetten om mee te denken over het definitieve ontwerp, de locatie en de realisatie van het paviljoen

Vergunning zal ook aangevraagd moeten worden. Samenwerking tussen Stadsburen en Bewonersvereniging. Subsidie zal vermoedelijk sneller duidelijk zijn dan de vergunning. Verwachte looptijd circa een jaar. De vraag is met name of de vergunningsaanvraag binnen het bestemmingsplan past, maar Gemeente heeft al aangegeven dat daarvoor wel mogelijkheden zijn. Dit is besproken in gesprek met Gemeente en team Leefomgeving, dus voorwerk is gedaan. Ook de landschapsarchitect die het park ontworpen heeft wordt er bij betrokken.

Advies vanuit team Leefomgeving en Gemeente was ook wel om met een ontwerp van niveau te komen, niet een simpel bouwsel, maar een gedegen en duurzaam ontwerp.

Architect heeft een kostenraming gemaakt van ruim 90k en er komen nog wat kosten bij, subsidie aanvraag gedaan van 122k. Pot die hiervoor beschikbaar is bij Gemeente is 500k per jaar, maar daar zou ruimte moeten zijn voor 2021. Er zal ook gekeken worden naar bv

gebruik van restpartijen of afgekeurde partijen van de steenfabriek, circulaire materialen zijn meegenomen in het ontwerp en in de ideeën.

In het plan is meegenomen dat er buurtgenoten mee helpen aan de realisatie van het paviljoen. Dit zal enerzijds erg leuk zijn maar ook nodig om het te realiseren.

### **Energietransitie**

Willem van der Veen praat ons als lid van de werkgroep bij. Ruim een jaar geleden is deze werkgroep opgericht. Met als eerste vraag, wat moeten we doen als de CV ketels het gaan begeven? De verwachting is dat dit in de komende jaren kan gaan gebeuren. Uiteindelijk gaat het om de vraag wat voor onze wijk het beste alternatief is voor verwarming met aardgas. Voor het zover is, naar verwachting rond 2030, kunnen we ons daarop voorbereiden door onze woningen optimaal te isoleren en onderzoek te doen naar alternatieve verwarmingsmogelijkheden. Er zijn 12 bewoners uit Stadseiland die deelnemen aan de werkgroep, grotendeels deskundig op een vakgebied dat met het onderwerp te maken heeft. Er is dus veel deskundigheid in de groep. En we krijgen hulp van Arnhem Aan, die dit soort bewonersinitiatieven ondersteunen.

Er is een enquête opgesteld met tot nu toe een respons van circa 70 huishoudens. Hiermee wilden we de bekendheid vergroten in de buurt voor de werkgroep en het onderwerp. We wilden ook weten hoe mensen denken over energietransitie. Bij de eerste resultaten lijken mensen zeker geïnteresseerd en willen graag geïnformeerd worden.

Doel van de werkgroep is dus te gaan informeren, ook via de website [www.duurzaam-stadseiland.nl](http://www.duurzaam-stadseiland.nl). Hier komen alle bevindingen op en zorgt voor communicatie met de buurt. Het wordt een interactief geheel, waar ook vragen gesteld kunnen worden.

Er loopt ook al een *deel-auto project* via Flip Oude Weernink, een buurtgenoot en lid van werkgroep. Dit project heeft als doel het autobezit in de wijk te verminderen, door deelauto's in de wijk te krijgen. Corona heeft dit project vertraagd, maar het wordt vervolgd.

Ook zouden we een *energiemarkt* doen in de herfst maar helaas kon dit niet doorgaan, hopelijk in het voorjaar. Daar willen we een en ander presenteren aan de buurt, hoe kunnen onze woningen nog beter geïsoleerd worden bv. Komende winter worden er rookgastesten (kierdichtheid) en wandelingen met warmtebeeld camera's gedaan worden om te kijken waar de isolatielekken zitten.

De gemeente Arnhem heeft een aantal versnellingswijken aangewezen, wijken met goed geïsoleerde huizen die als eerste van het gas af kunnen. Stadseiland is één van die wijken, dus de gemeente heeft veel aandacht voor onze wijk. Onze werkgroep is onafhankelijk en wil zoveel mogelijk invloed uitoefenen op belangrijke beslissingen die in de toekomst genomen worden. Een volgende bijeenkomst van de werkgroep is eind november, met o.a. een brainstorm over goede alternatieve verwarmingstechnieken voor onze huizen. Als mensen geïnteresseerd zijn mogen ze zeker deelnemen. Als bewoners al met iets bezig zijn, graag delen met de werkgroep, zeer welkom.

*Dirk vraag:* hoe zit het met de Toren van Gelre, aan het begin van Stadseiland, kijken jullie ook naar de mogelijkheden voor de appartementen aldaar?

Willem: er wordt gekeken naar oplossingen die voor de hele wijk het beste zijn, dus inclusief alle appartementengebouwen. Overigens zijn de drie nieuwe gebouwen in het park al

gasloos en optimaal geïsoleerd. Er wordt verwarmd met elektriciteit die deels ook zelf wordt opgewekt.

#### 5. Bestuur en verkiezingen:

De termijn voor Günther en Cecile (2 jaar) is verlopen. Zij stellen zich opnieuw verkiesbaar en worden unaniem herkozen. Er zijn op dit moment helaas geen leden die zich als kandidaat bestuurslid melden. Omdat het bestuur op dit moment uit 4 leden bestaat, wat eigenlijk te weinig is, is uitbreiding met een algemeen bestuurslid zeer welkom. Wie interesse heeft wordt uitgenodigd om een bestuursvergadering bij te wonen. Er wordt circa eens per 6 weken vergaderd in een informele en gezellige setting, momenteel online

#### 6. Rondvraag / WVTK:

*Willem:* veiligheid in de wijk, brommers van de dijk weren. Is daar nog nieuws over te melden. *Otto:* dit is iets wat we heel vaak ter sprake hebben gebracht bij de Gemeente en wijkpolitie. Er is al veel in 2010 een fietspad van gemaakt, maar er werd nooit gehandhaafd, wel vaak om gevraagd. Antwoord was: is geen prioriteit. Toch steeds weer ter sprake gebracht, ook via wijkplatform. En veel mensen hebben gelobbyd vanuit de wijk. Nu wordt er dus eindelijk werk van gemaakt. Onderborden, logo's op de grond en handhaving. Met als duidelijk resultaat dat er veel minder scooters en brommers op de dijk rijden. Het is nog de vraag of en hoe we dit kunnen vasthouden, want de onderborden zijn tijdelijk geplaatst.

*Irma Scholten:* hoe zit het met de Konikpaarden en runderen in de uiterwaarden?

*Otto:* er is een heel actieve werkgroep vanuit de wijk en Malburgen. Er is veel aan gedaan om te kijken of we nog invloed kunnen uitoefenen. Ruim 900 mensen hebben de petitie ondertekend, veelal met gemotiveerde bezwaren. Gisteravond hebben we een eerste gesprek met wethouder Bouwkamp en met bestuursadviseurs voor groenbeheer gehad. Gemeente geeft toe dat de inspraak procedure niet goed is verlopen en de voorlichting ook niet. Ze willen nu een inhaalslag maken. Afsproken dat er verder overlegd wordt en dat er gezocht wordt naar oplossingen. Zo lang we in gesprek zijn komen er nog geen paarden. Datum 1 januari is dus niet meer aan de orde. Gemeente is wel erg duidelijk in wat ze willen, maar de werkgroep en de bijna 1000 personen die petitie getekend hebben ook.

*Rene Rutgers:* wordt er ook gekeken naar mensen die dit wél willen en wél blij zijn met de komst van de paarden?

*Otto:* die geluiden horen we ook, in de gesprekken met de gemeente wordt ook gekeken naar een goede oplossing voor alle betrokken groepen.

*Peter Berendsen:* Parkeren aan de Stadswaardenlaan, wordt daar nog naar gekeken?

Er is destijds door de gemeente een berekening gemaakt op basis van aantal inwoners en parkeerplekken, we zaten in de plus. Gemeente voelt zich niet geroepen wat te doen, want zien geen tekort. Er zijn wel meer bewoners bij gekomen, maar zoals René Rutgers aangeeft zijn er bij de nieuwe woningen ook parkeerplekken.

*Otto:* we hebben een oproep gedaan voor werkgroep verkeer en veiligheid maar daar tot nu toe nog geen reacties op gekregen. Er zijn waarschijnlijk wel mogelijkheden om de parkeersituatie te verbeteren, maar als er geen bewoners zijn die dat willen oppakken gebeurt er niets. We kunnen als klein bestuur niet alles op ons nemen, onze werkwijze is om dmv werkgroepen dingen voor elkaar te krijgen.

*Willem van der Veen:* waar doen de parkeerproblemen zich voor? In het zuidelijk deel zit het volgens Willem niet. Twan: Voorkant FBK is altijd plek genoeg, men kan daar ook parkeren. Peter Berendsen: het gaat vooral om het laatste stuk van de Stadswaardenlaan en de 4 zijstraten daarvan. We zullen dit als bestuur blijven monitoren, maar vraag en hulp moet ook vanuit betrokkenen komen.

*Verder geen vragen meer, de vergadering wordt afgesloten, de aanwezigen worden bedankt voor hun inbreng en het bestuur ook voor hun inzet.*